

Додаток 2 до Інформаційної довідки про Порядок передачі документації для надання висновку з оцінки впливу на довкілля та фінансування оцінки впливу на довкілля

(дата офіційного опублікування в Єдиному реєстрі з оцінки впливу на довкілля (автоматично генерується програмними засобами ведення Єдиного реєстру з оцінки впливу на довкілля, не зазначається суб'єктом господарювання)

(реєстраційний номер справи про оцінку впливу на довкілля планованої діяльності (автоматично генерується програмними засобами ведення Єдиного реєстру з оцінки впливу на довкілля, для паперової версії зазначається суб'єктом господарювання)

ПОВІДОМЛЕННЯ **про плановану діяльність, яка підлягає оцінці впливу на довкілля**

Товариство з обмеженою відповідальністю «ЛЕНД ДІВЕЛОПМЕНТ» **Код ЄДРПОУ 34748713**

(повне найменування юридичної особи, код згідно з ЄДРПОУ або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи — підприємця, ідентифікаційний код або серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та офіційно повідомили про це відповідному контролюючому органу і мають відмітку у паспорті)

інформує про намір провадити плановану діяльність та оцінку її впливу на довкілля.

1. Інформація про суб'єкта господарювання

Місце знаходження: м. Запоріжжя, пр. Соборний, 63

(місце знаходження юридичної особи або місце провадження діяльності фізичної особи — підприємця (поштовий індекс, адреса), контактний номер телефону)
тел.:(061) 222-88-72 (74) , e-mail: delta.alexanderplaza@gmail.com

2. Планована діяльність, її характеристика, технічні альтернативи.

Планована діяльність, її характеристика.

Торговельно-розважальний комплекс, призначений для розвитку інфраструктури м. Запоріжжя, організації комфортного міського середовища, яке включає до себе об'єднання різноманітних функцій для торгівлі, проведення дозвілля населення міста, відпочинку, розваг, а також створення робочих місць.

У склад комплексу також будуть входити приміщення для супутніх функцій обслуговування комплексу-підземний паркінг для відвідувачів, адміністративно-побутові приміщення обслуговуючого персоналу.

Технічна альтернатива 1.

Будівництво торговельно-розважального комплексу передбачається на перехресті вул. Незалежної України та вул. Лермонтова у Вознесенівському районі м. Запоріжжя.

Технічна альтернатива 2.

Не розглядається у зв'язку із отриманням Містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки № 1224 від 14.03.2018 р.

3. Місце провадження планованої діяльності, територіальні альтернативи.

Територіальна альтернатива 1.

Ділянка будівництва знаходиться у Вознесенівському районі м. Запоріжжя на перехресті вул. Незалежної України та вул. Лермонтова. Загальна площа ділянок становить 3,7178 га. Кадастрові номери земельних ділянок:

- 2,5856 га - №2310100000:05:009:0349, цільове призначення – 03.07. для будівництва та обслуговування будівлі торгівлі;

- 1,1322 га - №2310100000:05:009:0327, цільове призначення – 03.07. для будівництва та обслуговування будівлі торгівлі.

Територіальна альтернатива 2.

Не розглядається у зв'язку із отриманням Містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки № 1224 від 14.03.2018 р.

4. Соціально-економічний вплив планованої діяльності

Будівництво торговельно-розважального комплексу необхідне для розвитку інфраструктури м. Запоріжжя, проведення дозвілля населення міста, а також створення робочих місць.

5. Загальні технічні характеристики, у тому числі параметри планованої діяльності (потужність, довжина, площа, обсяг виробництва тощо)

Площа забудови, м ²	20 500,00
Загальна площа об'єкту будівництва, м ²	81 850,00
у тому числі:	
Загальна площа торгово-розважального комплексу, м ²	59 650,00
Площа підземного паркінгу, м ²	22 200,00
Торгова площа, включаючи гіпермаркет, м ² , у тому числі	34 296,00
Торгова площа гіпермаркету, м ²	3 619,26
Торгова площа спеціалізованих магазинів	
з виставковими залами, м ²	30 676,74
Корисна площа багатозального кінотеатру, м ²	3 792,00
Корисна площа підприємств громадського, м ²	6 872,00
Корисна площа розважального центру, м ²	2 760,00

6. Екологічні та інші обмеження планованої діяльності за альтернативами:

щодо технічної альтернативи 1

Екологічні та інші обмеження планованої діяльності встановлюються згідно діючого законодавства України. Санітарно-епідеміологічні обмеження встановлюються за нормативами граничнодопустимих концентрацій (ГДК) забруднюючих речовин в атмосферному повітрі, шумового, іонізуючого та радіаційного впливу, а також рівнем граничнодопустимих викидів (ГДВ) від технологічного обладнання.

По забрудненню водного середовища – значення ГДК забруднюючих речовин у господарсько-побутових та дощових (талих) стічних водах.

По забрудненню ґрунту – відсутність прямого інтенсивного впливу.

щодо технічної альтернативи 2
Не розглядається

7. Необхідна еколого-інженерна підготовка і захист території за альтернативами:

щодо технічної альтернативи 1

Топографо-геодезичні, інженерно-геологічні, гідрологічні та інші вишукування виконані у необхідному обсязі згідно чинного законодавства.

щодо технічної альтернативи 2
Не розглядається

щодо територіальної альтернативи 1

- озеленення території;

- вертикальне планування території;

- організація відведення дощових і талих вод;

- заходи щодо попередження впливу акустичної дії від технологічного, вентиляційного та іншого обладнання та механізмів до межі житлової забудови.

щодо територіальної альтернативи 2

Не розглядається

8. Сфера, джерела та види можливого впливу на довкілля:

щодо технічної альтернативи 1

- клімат і мікроклімат: не передбачається;

- повітряне та акустичне середовище: при проведенні будівельних робіт – викиди забруднюючих речовин з відпрацьованими газами від будівельної техніки; пилоутворення; шум та вібрація від роботи машин та механізмів, автомобільного транспорту; при експлуатації – викиди забруднюючих речовин від автотранспорту, газової котельні, технологічного обладнання, шум та вібрація від вентиляційного та технологічного обладнання.

- водне середовище: при проведенні будівельних робіт – тимчасові зміни умов поверхневого стоку; при експлуатації забруднення водного середовища стічними водами відсутні завдяки використанню для систем водопостачання і водовідведення об'єкту трубопроводів і обладнання з сучасних матеріалів і агрегатів. Тверде покриття майданчиків і доріг на території дозволять запобігти потраплянню забруднюючих речовин із поверхневими водами у водоносний горизонт;

- ґрунти та земельні ресурси: відчуження земель в межах земельного відводу; забруднення побутовим сміттям – відсутнє завдяки організації майданчиків з контейнерами для твердих побутових відходів (при експлуатації); забруднення будівельними відходами (при будівництві) мінімізоване завдяки технічній рекультивативній порушених земель, яка передбачає виконання наступних видів робіт: видалення всіх тимчасових пристроїв і споруд, засипку і вирівнювання вибоїн і ям, що можуть виникнути в процесі будівництва, прибирання будівельного сміття;

- геологічне середовище: не передбачається;

- рослинний і тваринний світ, заповідні об'єкти: можливі зміни існуючого стану біологічних та екологічних систем в межах земельного відводу (при будівництві); видалення зелених насаджень, що не мають заповідної значущості; опосередковані впливи при забрудненні інших елементів навколишнього природного середовища;

- навколишнє соціальне середовище (населення): негативні впливи – тимчасові незручності при проведенні будівельних робіт (ускладнення проїзду та проходу);

позитивні впливи – створення нових робочих місць (при будівництві та експлуатації); покращення благоустрою, інфраструктури та економічного розвитку міста (при експлуатації);

- навколишнє техногенне середовище: негативні впливи – тимчасові незручності, пов'язані з технологічними процесами будівництва; утворення будівельних та побутових відходів;

щодо технічної альтернативи 2

Не розглядається

щодо територіальної альтернативи 1

Прийняті санітарно-гігієнічні, протипожежні, містобудівельні й територіальні обмеження згідно діючих нормативних документів.

щодо територіальної альтернативи 2

Не розглядається

9. Належність планованої діяльності до першої чи другої категорії видів діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля та підлягають оцінці впливу на довкілля (зазначити відповідний пункт і частину статті 3 Закону України “ Про оцінку впливу на довкілля ”)

Планова діяльність належить до другої категорії видів планованої діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля та підлягають оцінці впливу на довкілля, а саме пункт 10 частини 3 статті 3 ЗУ «Про оцінку впливу на довкілля»: будівництво житлових кварталів (комплексів багатоквартирних житлових будинків) та торговельних чи розважальних комплексів поза межами населених пунктів на площі 1,5 гектара і більше або в межах населених пунктів, якщо не передбачено їх підключення до централізованого водопостачання та/або водовідведення; будівництво кінотеатрів з більш як 6 екранами; будівництво (облаштування) автостоянок на площі не менш як 1 гектар і більш як на 100 паркомісць.

10. Наявність підстав для здійснення оцінки транскордонного впливу на довкілля (в тому числі наявність значного негативного транскордонного впливу на довкілля та перелік держав, довкілля яких може зазнати значного негативного транскордонного впливу (зачеплених держав)

Підстав для здійснення оцінки транскордонного впливу на довкілля немає.

11. Планований обсяг досліджень та рівень деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля

Планований обсяг досліджень та рівень деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля, приймається у відповідності із ст.6 Закону України “ Про оцінку впливу на довкілля ” № 2059-VIII від 23 травня 2017 року.

12. Процедура оцінки впливу на довкілля та можливості для участі в ній громадськості

Планована суб'єктом господарювання діяльність може мати значний вплив на довкілля і, отже, підлягає оцінці впливу на довкілля відповідно до Закону України “Про оцінку впливу на довкілля”. Оцінка впливу на довкілля — це процедура, що передбачає:

- підготовку суб'єктом господарювання звіту з оцінки впливу на довкілля;

- проведення громадського обговорення планованої діяльності;
- аналіз уповноваженим органом звіту з оцінки впливу на довкілля, будь-якої додаткової інформації, яку надає суб'єкт господарювання, а також інформації, отриманої від громадськості під час громадського обговорення, під час здійснення процедури оцінки транскордонного впливу, іншої інформації;

- надання уповноваженим органом мотивованого висновку з оцінки впливу на довкілля, що враховує результати аналізу, передбаченого абзацом п'ятим цього пункту;

- врахування висновку з оцінки впливу на довкілля у рішенні про провадження планованої діяльності, зазначеного у пункті 14 цього повідомлення.

У висновку з оцінки впливу на довкілля уповноважений орган, виходячи з оцінки впливу на довкілля планованої діяльності, визначає допустимість чи обґрунтовує недопустимість провадження планованої діяльності та визначає екологічні умови її провадження.

Забороняється розпочинати провадження планованої діяльності без оцінки впливу на довкілля та отримання рішення про провадження планованої діяльності.

Процедура оцінки впливу на довкілля передбачає право і можливості громадськості для участі у такій процедурі, зокрема на стадії обговорення обсягу досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля, а також на стадії розгляду уповноваженим органом поданого суб'єктом господарювання звіту з оцінки впливу на довкілля.

На стадії громадського обговорення звіту з оцінки впливу на довкілля протягом щонайменше 25 робочих днів громадськості надається можливість надавати будь-які зауваження і пропозиції до звіту з оцінки впливу на довкілля та планованої діяльності, а також взяти участь у громадських слуханнях. Детальніше про процедуру громадського обговорення звіту з оцінки впливу на довкілля буде повідомлено в оголошенні про початок громадського обговорення.

13. Громадське обговорення обсягу досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля

Протягом 20 робочих днів з дня оприлюднення цього повідомлення на офіційному веб-сайті уповноваженого органу громадськість має право надати уповноваженому органу, зазначеному у пункті 15 цього повідомлення, зауваження і пропозиції до планованої діяльності, обсягу досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля.

Надаючи такі зауваження і пропозиції, вкажіть реєстраційний номер справи про оцінку впливу на довкілля планованої діяльності в Єдиному реєстрі з оцінки впливу на довкілля (зазначений на першій сторінці цього повідомлення). Це значно спростить процес реєстрації та розгляду Ваших зауважень і пропозицій.

У разі отримання таких зауважень і пропозицій громадськості вони будуть розміщені в Єдиному реєстрі з оцінки впливу на довкілля та передані суб'єкту господарювання (протягом трьох робочих днів з дня їх отримання). Особи, що надають зауваження і пропозиції, своїм підписом засвідчують свою згоду на обробку їх персональних даних. Суб'єкт господарювання під час підготовки звіту з оцінки впливу на довкілля зобов'язаний врахувати повністю, врахувати частково або обґрунтовано відхилити зауваження і пропозиції громадськості, надані у процесі громадського обговорення обсягу досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля. Детальна інформація про це включається до звіту з оцінки впливу на довкілля.

14. Рішення про провадження планованої діяльності

Відповідно до законодавства рішенням про провадження даної планованої діяльності буде

Дозвіл на виконання будівельних робіт

(вид рішення відповідно до частини першої статті 11 Закону України “ Про оцінку впливу на довкілля ”)

що видається **Державною архітектурно-будівельною інспекцією України**
(орган, до повноважень якого належить прийняття такого рішення)

15. Усі зауваження і пропозиції громадськості до планованої діяльності, обсягу досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля, необхідно надсилати до

Департаменту екології та природних ресурсів Запорізької облдержадміністрації, адреса: 69035, м. Запоріжжя, вул. Незалежної України, 72-а, zdn@zdn.gov.ua, тел. (061) 224-70-32; 224-70-28, контактна особа – Беляєва Оксана Вікторівна

(найменування уповноваженого органу, поштова адреса, електронна адреса, номер телефону та контактна особа)